

Купить торговое помещение за 56 000 000 рублей на ул Привокзальная, 6

Ростовская область, Городской округ Азов, Азов, ул Привокзальная, 6

56 000 000 Р

169 697Р за м<sup>2</sup>



330.00 м<sup>2</sup>

Общая

330.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается капитальное кирпичное здание площадью 330 кв.м., представляющее собой готовое коммерческое предприятие с перспективой расширения. Объект расположен в центре города, в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта и с высокой проходимостью, что гарантирует постоянный поток клиентов. Ключевым преимуществом является стабильный арендный доход от действующего магазина Фикс прайс , который работает в основном помещении. По бокам от центрального входа обустроены два изолированных помещения, готовых к использованию под отдельные торговые точки или оказание услуг, что позволяет диверсифицировать доход или использовать их для собственного бизнеса. Здание полностью подключено к центральным коммуникациям: электричеству, газу, водоснабжению и канализации. Существенным резервом для увеличения стоимости актива является готовое разрешение на строительство второго этажа, что позволяет практически вдвое увеличить арендные площади без длительного согласования проектной документации. Прилегающая собственная парковка решает вопрос с парковкой для сотрудников и клиентов. Состояние здания отличное, объект не требует вложений в капитальный ремонт и полностью готов к дальнейшей эксплуатации. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882513472](tel:+79882513472)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 330.00 кв. м |              |   |

