

Купить торговое помещение за 15 500 200 рублей на Севастопольская улица, 27

Ростовская область, Азов, Севастопольская улица, 27

15 500 200 Р

53 449Р за м²



290.00 м²

Общая

290.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

ТОРГ ОБСУЖДАЕМ! В продаже коммерческое помещение в жилом девятиэтажном доме. Помещение разделено на 1й этаж и подвал: 187 и 103 кв.м. соответственно. 2 выхода. 380В. Подвал с возможностью выгрузки из улицы. 1й этаж состоит из большого помещения 102.5 кв.м. - главного помещения 1го этажа, а также доп. помещением для персонала на 37.5 кв.м., где есть отдельная бытовка и с/у. Тут же находится автомат электричества. Ввод 380В есть. На потолке вентиляция. Потолки очень высокие. Около 5м потолки. На 1м этаже своя лестница в подвал, а также отдельное помещение площадью около 25 кв.м., имеющее дополнительный полноценный выход во двор. Подвал общей площадью 103 кв.м., состоит из коридора и 3х помещений: 48.6 кв.м., 18 кв.м., 6.5 кв.м. В помещении 48.6 кв.м. есть люк в потолке, позволяющей соорудить лифт на 1й этаж для выгрузки. Также есть выход на улицу - небольшое окно, которое можно оборудовать для выгрузки на склад. Потолки в подвале также большие - порядка 4м __ Коммерческое помещение отлично можно соорудить для разных целей: 1. Общее помещение оборудовать под субаренду, поскольку есть 2 разных выхода, а также большая площадь 102.5 кв.м., которую можно разделить. 2. Большое предприятие, мебельный магазин или торговое помещение с большими складскими помещениями в подвале. Дополнительно ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198808910](tel:+79198808910)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	290.00 кв. м		

