

Купить производственную площадь за 140 001 000 рублей на 60К-60

Ростовская область, Азов, 60К-60

140 001 000 Р

21 719Р за м²



6446.00 м²

Общая

Продаётся продается без комиссии производственно складской комплекс в г.Азове. На земельном участке 10560 м2 расположено три объекта, два из которых капитального строения. Возможна продажа объекта по частям. Объект 1. Производственное двухэтажное здание. Первый этаж 2040 м2 и мансардный этаж 2000 м2. В здании проведены все коммуникации, отопление, вода , электроэнергия 380в-220 в. Установлено освещение энергосберегающее. В здании установлен грузовой лифт грузоподъемностью до 2 тонн. Территория асфальтирована, и предусмотрены все въезды и выезды грузового транспорта. Есть два контрольно-пропускных пункта . Территория и все помещения оснащены видеонаблюдением. Котельная оснащена котлами фирмы BAXI и FEROLLI. три котла BAXI по 40 кв и один котёл FEROLLI 170 кв. Объект 2. Производственно складское помещение 1640 м2. Высота потолков 5,2 и 9 м. При необходимости можно произвести реконструкцию и увеличить высоту потолков до 8-9 м до установленных ферм на кровле. Бетонное покрытие полов. Периметр здания асфальтирован. Объект 3. Торгово офисное помещение 766 м2. Объект расположен на первой линии трассы Азов-Краснодар, Азов- Ейск, Крым. Здание подходит под торговый комплекс. Парковка более чем на 50 машин, так как протяжённость данного объекта по фасаду более 100 метров. В здании так же расположен ...

👁 3 с 02.01.2024, обновлен 02.01.2024

Характеристики

Этажей всего 2



