

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 80 000 900 рублей на Московская улица, 37

Ростовская область, Азов, Московская улица, 37

80 000 900 Р

69 566Р за м²



1150.00 м²

Общая

ГАБ, 2-х этажное отдельно стоящее здание с арендаторами площадью 1150 кв. м по адресу Азов, Ростовская область, Московская улица, 37
Характеристики и преимущества помещения: - 2-х этажное отдельно стоящее здание Объект с сетевыми арендаторами: - супермаркет
Чижик, проходимость более 800 человек в день - на сегодняшний день арендный поток составляет 831. 000 рублей (с возможностью
увеличения) Окупаемость 8 лет - есть пандус, предусмотрен запасной выход - все коммуникации центральные - система приточно-вытяжной
вентиляции, установлены сплит-системы - разрешенная мощность 120 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - помещения в
отличном состоянии - высота потолков 3м - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, отличное месторасположение, активный трафик
- вблизи располагается супермаркет Магнит, DNS, Магнит Косметик, школа, супермаркет Пятерочка, почтовое отделение и другое - удобная
транспортная доступность ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Волконогова Ольга - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без ...

👁 4 с 15.12.2023, обновлен 16.12.2023

Характеристики

Этажей всего 2



