Купить комнату за 750 000 рублей на Литейный проезд, 9/22А

Ростовская область, Городской округ Азов, Азов, Литейный проезд, 9/22А

750 000 Р
62 500Р за м^2

12.00 м^2	8.00 м^2	2.00 м^2	3 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

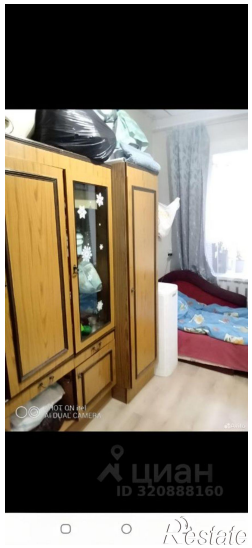
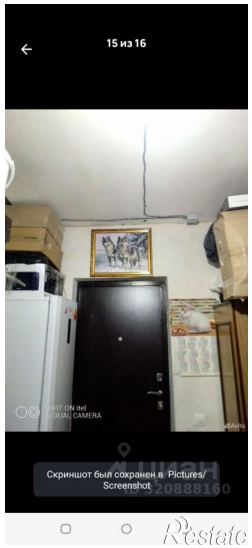
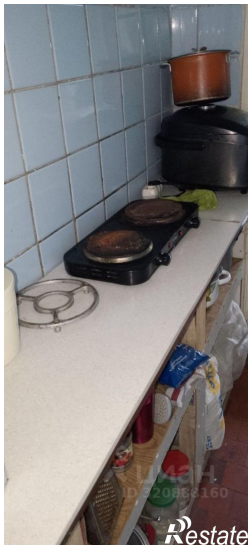
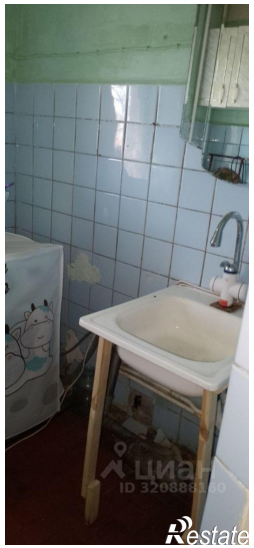
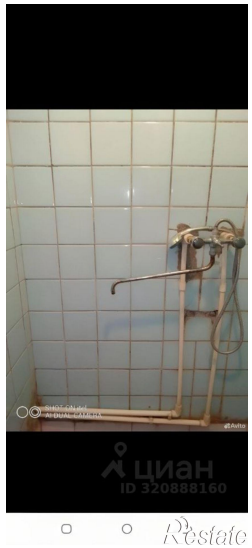
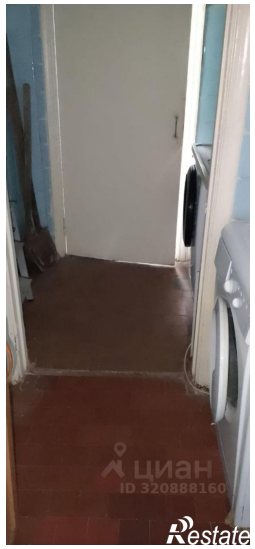
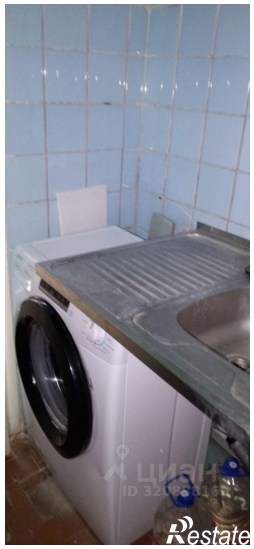
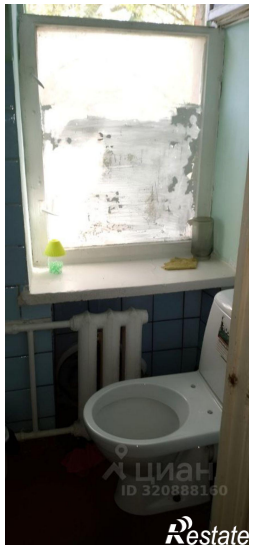
Продается светлая изолированная комната 8.20 м.кв, по документам СТАТУС КВАРТИРЫ ПИСЬМА СРОБИРАТЬ НЕ НАДО! ЗАХОДИ И ЖИВИ,окно МПО, чистый этаж, хорошие соседи все семейные, отдельно кухня, душ и туалет раздельные на 3 комнаты, 2 умывальника, места общего пользования в хорошем состоянии, на этаже большая лоджия для сушки белья. Во дворе детская площадка. В шаговой доступности магазин и остановка, так же рядом находится пекарня, в шаговой доступности лицей, строй база и другие учреждения производств. Трасса когольницкое шоссе. МЕСТО ТИХОЕ ПОД ОКНАМИ НИКТО НЕ ДИБОШИТ. до Автовокзала 10 минут ходьбы. По желанию можно поклеить обои и сделать натяжной потолок. Стены и откосы выравнены, оштукатурены под обои проводка проведена от счётчика новая, розетки и выключатель установлены, на полу постелен новый ленолиум. Так же можно в комнату провести воду и канализацию, СОГЛАСИЯ, РАЗРЕШЕНИЯ, СОСЕДИЙ НЕ ТРЕПУЕТСЯ! Комната дальняя соседи только на против, рядом душ и кухня с другой стороны стена на улицу. ПРОДАЮ В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ В ДРУГОЙ ГОРОД. Отлично подойдёт как для сдачи в аренду так и проживания на время учебы, или для пожилых людей бабушки или дедушки. Один взрослый собственник, зарегистрированных нет. Низкие коммунальные платежи. Только наличный расчет, мат.капитал и ипотека НЕ ...

0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79889406867

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	8.00 кв. м	Площадь комнат	8.20 кв. м
Площадь кухни	2.00 кв. м		

https://azov.restate.ru/obj/prodazha-komnati-liteynyy-proezd-9-22a-19852773/