

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на пер Степана Разина, 11А/2

Ростовская область, Городской округ Азов, Азов, пер Степана Разина, 11А/2

3 900 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30 кв. м в городе Азове, отличающаяся рациональной планировкой и продуманным современным оснащением. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, районная больница, а также магазины, включая Пятерочку, и автобусная остановка, что обеспечивает высочайший уровень бытовой и транспортной доступности. Планировка квартиры грамотно организована, выделяется просторная кухня, что создает комфортные условия для проживания. В отделке применены практичные решения, включая систему теплого пола, смонтированную в коридоре, ванной комнате и на кухне. Балкон остеклен, что увеличивает полезное пространство и поддерживает энергоэффективность помещения. Важный аспект — низкий уровень коммунальных платежей благодаря общедомовому котлу отопления и горячего водоснабжения. Дополнительным преимуществом здания является наличие технического этажа. Квартира находится в собственности одного владельца, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для комфортного проживания с минимальными эксплуатационными расходами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187630 Номер в базе: 10100259

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885758562](tel:+79885758562)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

