

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на пер Тимирязева, 86а

Ростовская область, Городской округ Азов, Азов, пер Тимирязева, 86а

7 000 000 Р

142 857Р за м²



49.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Шикарная 2-х комнатная квартира с ремонтом, не требующим вложений! Эта квартира ждет Вас! Она располагает к долгой и счастливой жизни. Потолки 3 м. Расположена в активно развивающемся районе ЖК Маяковский. Школы и детские сады в шаговой доступности, гипермаркет Магнит, ПВЗ OZON, Wildberries, аптеки. Дом 2019 года постройки, чистый ухоженный двор, порядочные соседи. Во дворе и подъезде имеется видеонаблюдение. Квартира расположена на 1-ом этаже 3-х этажного здания, имеется шумоизоляция потолков. Полностью переделана электрика (УЗО) под личные нужды собственников, адаптирована для комфортного проживания жильцов. Лоджия застеклена, утеплена, имеется теплый пол. Кроме того, теплый пол имеется в ванной комнате. Установлен двухконтурный котел, отопление и горячая вода круглый год. Низкие коммунальные платежи. Имеется телевидение и Интернет. Кухня МДФ изготовлена под заказ, встроенная газовая панель Hansa и электрический духовой шкаф Electrolux. Ранее квартира не сдавалась, имеет единственного собственника. Реальному покупателю скидка! Цена может быть пересмотрена! Номер объекта: #1/537155/23815

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885817580](tel:+79885817580)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



