

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на переулок Тимирязева, 86Б

Ростовская область, Азов, переулок Тимирязева, 86Б

7 250 000 Р

145 000Р за м²



50.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Шикарная 2-х комнатная квартира с ремонтом, не требующим вложений! Расположена в активно развивающемся районе ЖК «Маяковский». Школы и детские сады в шаговой доступности, гипермаркет «Магнит», ПВЗ OZON, Wildberries, аптеки.... Дом 2019 года постройки, чистый ухоженный двор, порядочные соседи. Во дворе и подъезде имеется видеонаблюдение. Квартира расположена на 1-ом этаже 3-х этажного здания, имеется шумоизоляция потолков. Полностью переделана электрика (УЗО) под личные нужды собственников, адаптирована для комфортного проживания жильцов. Лоджия застеклена, утеплена, имеется теплый пол. Кроме того, теплый пол имеется в ванной комнате. Установлен двухконтурный котел, отопление и горячая вода круглый год. Низкие коммунальные платежи. Имеется телевидение и Интернет. Кухня МДФ изготовлена под заказ, встроенная газовая панель Hansa и электрический духовой шкаф Electrolux. Ранее квартира не сдавалась, имеет единственного собственника. Торг уместен

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Фаясов Ринат](#)

Телефон: [+79612808612](tel:+79612808612)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

