

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Ленина, 270

Ростовская область, Азов, улица Ленина, 270

7 000 000 Р

92 105Р за м²



76.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 76,5 кв. м предлагает продуманную улучшенную планировку с изолированными комнатами для максимального комфорта всех жильцов. Просторная кухня в 12 кв. м, совмещенная с лоджией, служит идеальным местом для семейных обедов и приема гостей. В квартире присутствует вторая застекленная лоджия, а также отдельный санузел. Часть мебели и бытовой техники остается для нового владельца. Объект расположен в добротном кирпичном доме 2008 года постройки с ухоженным подъездом и новым лифтом. Ключевым преимуществом является возможность приобретения дополнительных активов: кладовой комнаты на этаже и двух гаражей — металлического и капитального с подвалом и смотровой ямой, что решает вопрос с хранением вещей и автомобиля. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детской площадкой и организованными парковочными местами. Район обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: из окон открывается вид на новую школу, в шаговой доступности находятся два детских сада, центральная районная больница, поликлиника, а также магазины Магнит, Пятерочка, Фасоль и пункты выдачи заказов всех крупных маркетплейсов. Это предложение представляет собой комплексное решение для жизни с высоким уровнем удобства и доступности. #9702415 Дополнительно оплачивается ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885323142](tel:+79885323142)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



