

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на ул Севастопольская, 111

Ростовская область, Городской округ Азов, Азов, ул Севастопольская, 111

2 100 000 Р

110 526Р за м²



19.00 м²

Общая

10.10 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается гостинка площадью 19,1 кв. м на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в благополучном районе. Квартира находится в собственности более 20 лет, документы оформлены, обременений нет. Объект подойдет для инвестиции или проживания одного-двух человек благодаря продуманной планировке: отдельные санузел и душевая, компактная кухонная зона в прихожей. В доме отсутствует газ, что минимизирует коммунальные расходы — идеальный вариант для тех, кто ценит экономичность без ущерба для комфорта. Состояние квартиры хорошее, стены и полы ровные, готовы к чистовой отделке по вкусу нового владельца. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобство для повседневной жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе. Дом расположен в тихом дворе без интенсивного автомобильного трафика, при этом до центра города можно добраться за 1520 минут на общественном транспорте. Квартира подойдет как для временного проживания, так и для долгосрочной аренды — ее компактные размеры и удачное расположение делают ее привлекательной для студентов или работающих одиночек. Отсутствие несовершеннолетних собственников и юридическая чистота сделки ...

👁 1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185104987](tel:+79185104987)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	10.10 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

