

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица Пушкина, 6

Ростовская область, Азов, улица Пушкина, 6

5 650 000 Р

94 167Р за м²



60.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается просторная квартира в самом сердце Азова. Дом расположен так, что солнце, не шпарит днём в окна - ранним утром светит в спальне, вечером в остальных комнатах. Все комнаты отдельные. Балкон в зале, застекленная лоджия в спальне. Установлена новая надёжная, современная входная дверь. Пластиковые окна везде, кроме спальни. Возле кухни кладовка, плюс своя личная кладовая между 2м и 3м этажами. Тамбур на 2 квартиры. Установлены счётчики на воду, свет и газ, бойлер для горячей воды и кондиционер в зале. Лучшее отопление в городе, зимой батареи очень горячие, в квартире жарко. В минуте ходьбы Магнит, 5-ка, пункты выдачи Озон и Wb, остановки автобусов, аптека, различные магазины, питьевая вода, школа, садик, прогулочный бульвар, парк развлечений, много кафе, дом Культуры, центральная площадь. За домом всегда есть место на парковке. Детская и спортивная площадки во дворе под окнами. Приятные, дружелюбные, тихие соседи. Квартира пока находится в жилом, но без ремонта состоянии. Это отличная возможность создать домашний уют по своему вкусу. Документы готовы к продаже! Долгов и бременений нет! Продает собственник! В квартире никто не прописан! Прямая сделка! Готовы к диалогу и торгу при осмотре! Показы в любое время!

👁 1 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Кузьмина Екатерина](#)

Телефон: [+79607585793](tel:+79607585793)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

