

Купить землю, земельный участок за 180 000 000 рублей на улица Дружбы

Ростовская область, Городской округ Азов, Азов, улица Дружбы

180 000 000 Р

1 834 862Р за сот.

98.10 сот.

Общая

Каталожный номер — S066896 НЕ ФЕЙК. Продается собственный земельный участок 98,1 сотки. На участке располагается Железнодорожная ветка протяженностью 2459 метров, которая ведет в промышленную часть Азова. А именно: г Азов, от сигнала №4 до тупика на территории ООО "Нефтьхимэкспорт". О ОБЪЕКТЕ: Ж/Д веткой пользуются около 30 крупных предприятий. За пользование взимается арендная плата за проход каждого вагона. В комплект входит: 1. Рельсы Р-65 2150,5 п.м. 2. Рельсы Р-50 308,5 п.м. 3. Скрепление 865/304 шт. 4. Шпалы ж/б 1320 шт/км 5. Шпалы деревянные 2719 шт/км 6. Стрелочные переводы (стрелка № 46,48,50,55) 4 шт 7. Упор путей 1 шт 8. Сбрасывающий остаток 1 шт 9. Земельное полотно 2459 км 10. Балласт (гравий) 2495 км Рядом с веткой находится федеральная дорога на город Новороссийск. 4 километра до портовой зоны города Азова, где находятся 7 портов. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 4 с 07.09.2024, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Марина Сергеевна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 407-06-14](tel:+7(961)407-06-14)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

