

Купить дачу, дом, коттедж за 3 550 000 рублей на улица Луначарского, 92

Ростовская область, Азов, улица Луначарского, 92

3 550 000 Р

82 558Р за м²



43.00 м²

Общая

Собственник! Продаю ВЫДЕЛЕННУЮ в натуре 1/2 дома, т.е по документам Жилой Дом Блокированной застройки 43.3 кв.м.на выделенном в собственность участке 238 кв.м. Это значит, что вы можете прописаться, делать ремонт или что-то достраивать, перестраивать уже не спрашивая соседей,лицевые счета отдельные. На участке гараж, хоз постройки, флигель(отапливаемый), и отдельная постройка, где расположены кухня, и совмещённый санузел. В доме нужно приложить умелые руки, т. е. нужен ремонт. Но это спокойно можно совмещать с проживанием, т. к дом жилой, обжитой. На кухне двухконтурный газовый котёл,вода,есть погреб. Вход отдельный, въезд в гараж с улицы, улица широкая. Территория полностью обособленная от соседей. Вода для полива есть на улице. Проведён интернет. Долгов Нет! Один взрослый собственник. По инфраструктуре всё достаточно близко, школа, магазин, рынок. Отдельная просьба к агентствам,-не предлагать ваши услуги- у меня нет финансовой возможности с вами сотрудничать! Дом продаётся не спеша, поскольку нам он нравится, но продаётся по вынужденным личным обстоятельствам!

👁 3 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896211738](tel:+79896211738)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1962
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	2.38 сот



