

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на Волгоградский пер, д. 12 к А

Ростовская область, Городской округ Азов, Азов, Волгоградский пер, д. 12 к А

7 300 000 Р

123 939Р за м<sup>2</sup>



58.90 м<sup>2</sup>

Общая

ID в ИМЛС: 19349596 Продам Дом площадью 58,9 м<sup>2</sup> ( г Азов Волгоградский пер 12 к А), участок 6,77 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Дом: этажность - 1. Дом в тихом месте, теплый зимой, прохладный летом. Высокие потолки, большие окна. Сплит система Ballu. Парковка во дворе на 2 машины, кирпичный гараж с ямой. Видеонаблюдение - 2 камеры. Гостевой домик с эл. ( инфракрасное) отоплением , хоз постройки, погреб, летний душ и туалет. Два навеса, под одним кухонный уголок с газовой плитой и мойкой. септик на 10 м/ куб. Бетонная площадка под бассейн диаметр 5 м. Плодовые насаждения: яблони 2, персик 2, нектарин 2, слива, инжир, абрикос, черешня, малина , смородина, клубника. Виноград 5 кустов. Цветы, туи. 2 грецких ореха перед домом. На огороде капельный полив ( трубы, не ленты) 4 системы. В шаговой доступности аптеки, магазины, Озон, Валберриз, остановки , микрорынок.

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Андрей Андреевич](#)

Телефон: [+7 \(906\) 515-68-88](tel:+7(906)515-68-88)

## Характеристики

|              |   |                 |          |
|--------------|---|-----------------|----------|
| Этажей всего | 1 | Площадь участка | 6.77 сот |
|--------------|---|-----------------|----------|



